

PERSBERICHT



Being Development ontwikkelt nieuw hotel in Amsterdam-Noord

Being Development en YOTEL zijn tot overeenstemming gekomen voor een nieuw hotel in Amsterdam-Noord. Het hotel, gelegen in de circulaire wijk Buiksloterham, krijgt 204 kamers en zal naar verwachting eind 2019 opgeleverd worden. Het ontwerp komt van de hand van Studioninedots.

Het hotel in Amsterdam-Noord zal het eerste stadshotel van YOTEL in Nederland worden, naast het reeds bestaande YOTELAIR hotel op Schiphol. Onlangs kondigde YOTEL ook de realisatie van een nieuw hotel in Londen aan.

Multifunctioneel karakter

Direct aan het Tolhuiskanaal, en bereikbaar per boot vanaf het IJ, ontwierp Studioninedots voor het hotel vijf geschakeerde volumes in een park. Ze variëren in hoogte,

functie en sfeer, zijn gegroepeerd rond patio's, met in het hart van het complex de collectieve ruimte waar toeristen, zakelijke reizigers en Amsterdammers elkaar treffen. De begane grond is hoog en transparant waardoor het landschap en het interieur naadloos in elkaar over lopen. Aan de zonnige zijde vormen het publieke restaurant, het terras, de tuin en de aanlegsteiger een aantrekkelijk geheel aan het waterfront. Het hotel is sterk verankerd in de buurt doordat voor horeca, kunst en voorzieningen wordt samengewerkt met lokale partners. Het hotel zal verder worden voorzien van veel buitenruimte in een parkachtige setting, met een ruim terras aan het water. Het landschap is ontworpen door Delva Landscape Architects.

Nieuwe technologie

Bekend om het slimme ontwerp, zullen de kamers van



Impressie bestaande YOTEL kamer.

Hubert Viriot, CEO van YOTEL:

“We zijn verheugd over de samenwerking met Being Development om het project YOTEL Amsterdam gezamenlijk tot een groot succes te maken.”

YOTEL ruimte besparen door het instelbare SmartBed™, een 'technowall' met aanpasbare sfeerverlichting en een slimme tv waar gasten hun eigen content via kunnen streamen. Naast comfortabele kamers krijgt YOTEL Amsterdam ook de beschikking over een restaurant en bar, en is daarnaast voorzien van ruimte om te werken en te ontspannen. Alle 'cabins' en gemeenschappelijke ruimten zullen uiteraard worden voorzien van hi-speed en gratis WiFi-verbinding.

Circulair watersysteem

Met duurzaamheid en technologie als belangrijk speerpunt voor alle partners, werkt Being Development nauw samen met ARUP, Techniplan en Delva Landscape Architects om een uniek circulair watersysteem te creëren dat water verzamelt, opslaat, filtert en hergebruikt voor meerdere toepassingen waaronder een speelfontein. Het zal tevens een 'All-Electric' (gasloos) gebouw worden, waarbij er ook de ambitie is om een BREEAM Excellent certificering te behalen. Constructeur IMD is aan het onderzoeken of een donor constructie kan worden gebruikt voor een gedeelte van het gebouw.

“Waterverbruik in hotels is vaak zeer hoog en we zijn verheugd om met onze partners samen te werken om dit centraal te stellen in het ontwerp van het hotel,” aldus Dirk Dekker van Being Development. “Dit hotel zal een goed voorbeeld zijn van een gebouw dat qua architectuur goed bij de buurt past en een positieve invloed heeft op een gebied dat sterk in ontwikkeling is. Het groene en levendige hart van Buiksloterham”

Samenwerking en uitbreiding

Hubert Viriot, CEO van YOTEL: “In het afgelopen jaar is veel gezegd over over de ongekende expansie van YOTEL over de hele wereld met de opening van een nieuwe YOTELAIR in Parijs Charles de Gaulle en de start bouw van hotels in zowel Londen als Dubai. Bovendien zullen we alleen al dit jaar drie nieuwe hotels in openen in Boston, Singapore en San Francisco. We zijn verheugd over de samenwerking met Being Development om het project YOTEL Amsterdam gezamenlijk tot een groot succes te maken. Dit is de volgende stap in de uitbreiding van onze portfolio van betaalbare luxehotels in Europa.” Hij vervolgde: “Zoals bij al onze bestaande hotels, integreren we onze signatuur-technologieconcepten en lifestyle ideeën met een gevoel van individualiteit en kijken we ernaar uit om samen te werken met de lokale gemeenschap. Dit is ons eerste hotel dat toegang heeft tot waterwegen en aanleg-faciliteiten en heeft een prachtig ontworpen terras op het water omringd door tuinen - de perfecte ontsnapping uit een hectische dag van werk of 'sightseeing'.”

De verwachte start bouw van YOTEL Amsterdam Noord is begin 2018, de oplevering staat gepland voor eind 2019. De financiering van de ontwikkeling wordt verzorgd door investeringsmaatschappijen Commonwealth Investments (mede opgericht door Marc Dreesmann) en Valuas Services (opgericht door Geert Peters).

Loyens en Loeff en Colliers International adviseerden Being voor wat betreft de contractvorming, CSM stond YOTEL bij.

Noot voor de redactie: Voor meer informatie met betrekking tot dit persbericht kunt u contact opnemen met:

Being Development:

Bas van Dam | bvandam@beingdevelopment.nl

+31(0)6 217 111 88

Being Development is een ambitieuze en innovatieve vastgoedontwikkelaar die zich met name richt op zowel nieuwbouw als herontwikkeling van hotels, kantoren en woningen. Afgelopen jaar is gestart met het 650 kamers grote nhow Amsterdam RAI hotel, ontworpen door OMA/ Rem Koolhaas. Dit jaar nog wordt gestart met de bouw van de 150 meter Baan Tower in Rotterdam en begint de transformatie van de Bunker in Eindhoven.

Voor alle projecten zie: www.beingdevelopment.nl

Een beeld van het project kan [hier](#) gedownload worden.
(©Being Development)

YOTEL:

Sahrette Saayman | press@yotel.com

+44(0) 207 160 0877

Geïnspireerd door eersteklas reizen vertaalt YOTEL de taal van luxe vliegtickets naar kleine maar luxueuze 'cabines'. De hotels van YOTEL City zijn compromisloos ontworpen rond gasten en nemen de essentiële elementen van luxe hotels in kleinere, slimme ruimten en bieden een gevoel van gemeenschap met ruimte voor co-wor-king, sociale bijeenkomsten en sport. Premium Cabins omvatten YOTEL's signature verstelbare SmartBed™ met luxe beddengoed, verfrissende moesson regendouches, sfeerverlichting en een 'techno wall' met slimme tv's.

YOTEL heeft momenteel vier airport hotels onder het merk YOTELAIR in Londen Gatwick, Londen Heathrow, Amsterdam Schiphol en Parijs, Charles de Gaulle. Daarnaast heeft YOTEL een stadshotel in het hart van Manhattan, New York. YOTEL breidt zich snel uit met acht nieuwe hotels die wereldwijd in ontwikkeling zijn, waaronder een YOTELAIR in Singapore Changi Airport (2019). Ook heeft YOTEL momenteel zeven nieuwe stadshotels in ontwikkeling: Boston (2017), Singapore (2017), San Francisco (2017), Londen Clerkenwell (2018), Miami (2019) en Dubai Business Bay (2019).

YOTEL is opgericht door YO! Oprichter Simon Woodroffe OBE, die werd geïnspireerd door eerste klas reizen, en vertaalde de luxe van "airline travel" naar kleine maar luxueuze cabines (www.yo.co.uk). YOTEL's HQ is in Londen en heeft kantoren in Boston en Dubai. De belangrijkste partner en aandeelhouder is IFA Hotels and Resorts KSCC in Dubai.

www.yotel.com